



Foto: getty/ayzek

## Darlehen Zinskosten sparen

**Thomas Saar** ist Spezialist für Baufinanzierung und Ratenkredit bei Dr. Klein in Wiesbaden. Er berät Kunden zu ihrer individuellen Baufinanzierung und erklärt Begriffe und Abläufe rund um den Immobilienkauf oder den Hausbau. Den Lesern von „Unser Haus“ erläutert er, wie man mit der cleveren Kombination von zwei Darlehen Zinskosten sparen kann:



„Anstatt nur ein einzelnes Darlehen aufzunehmen, lässt sich eine Baufinanzierung auch auf zwei (oder noch mehr) Kredite aufteilen. Das kann sich dann lohnen, wenn der Kreditnehmer unterschiedliche Laufzeiten für die beiden Darlehen vereinbart. Denn: Der Kredit mit der kürzeren Laufzeit geht mit einem niedrigeren Zinssatz einher. Sinnvoll ist das allerdings nur, wenn die Restschuld des zweiten Kredits nach Ende der geringeren Laufzeit vollständig getilgt werden kann. Das ist beispielsweise dann der Fall, wenn eine Erbschaft zu erwarten ist oder ein Sparvertrag bzw. eine Versicherung ausgezahlt wird. Eine weitere sinnvolle Kombination ist, ein Annuitätendarlehen mit einem Bausparsofordarlehen zu verknüpfen. Wie bei einem Bausparvertrag zahlen Kreditnehmer dann zunächst 40 bis 50 Prozent der Bausparsumme ein. Erst nachdem sie die Mindestsparsumme eingezahlt haben, beginnen sie mit der Tilgung des Bausparsofordarlehens. Der Vorteil: Mit dem Bausparen sichern sich Kreditnehmer die Zinsen von heute für die gesamte Laufzeit.“

Mehr Infos und Beratung unter [www.drklein.de](http://www.drklein.de)

**DR. KLEIN**  
Die Partner für Ihre Finanzen.

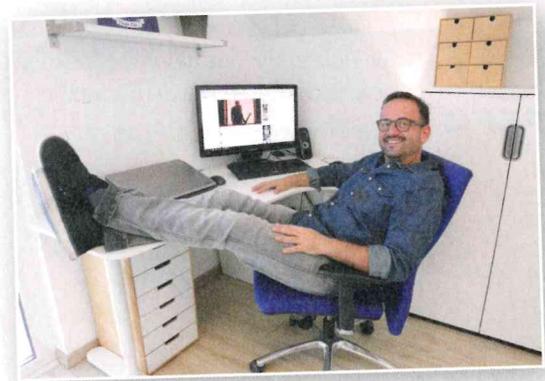


Illustration: getty/Imegy

# Bauen ist so easy...



## ...zumindest mit Danwood.



*Man kann wirklich entspannt beim Bauen zuschauen und dann den Schlüssel nehmen und einziehen.*

Familie Soares-Meneses aus Epfendorf

Hundert schöne Häuser finden Sie auf  
[www.danwood.de](http://www.danwood.de)