

Was kommt zuerst: Hauskauf oder Finanzierung?

Thomas Saar ist Spezialist für Baufinanzierung und Ratenkredit bei Dr. Klein in Wiesbaden. Er berät Kunden zu ihrer individuellen Baufinanzierung und erklärt Begriffe und Abläufe rund um den Immobilienkauf oder den Hausbau. Den Lesern von „Unser Haus“ erklärt er, was beim Timing zu beachten ist: „Auf dem Weg ins eigene Haus tauchen Fragen auf, mit denen man sich vorher noch nie befassen musste. Zum Beispiel zum Vorgehen: Sollte ich erst die Finanzierung unter Dach und Fach bringen oder erst den Kaufvertrag unterschreiben? Im Groben funktioniert der Immobilienkauf so: Nachdem der finanzielle Rahmen ermittelt und das passende Objekt gefunden ist, geht es in die Preisverhandlung mit dem Verkäufer.

Danach sollte die Finanzierung auf die Beine gestellt werden – direkt mit einer Bank oder mit einem Finanzierungsvermittler, der verschiedene Konditionen miteinander vergleicht und die passende Lösung vorschlägt. Jetzt gibt es zwei Möglichkeiten: Entweder wird erst der Kaufvertrag beim Notar besiegelt und dann das Darlehen beantragt. In diesem Fall ist wichtig, dass die Bank vorher eine verbindliche Finanzierungszusage gegeben hat. Eine andere Möglichkeit ist, die Baufinanzierung vor dem Kaufvertrag abzuschließen. Dann sollte der Notartermin innerhalb der nächsten zwei Wochen stattfinden. Denn so lange beträgt die Widerrufsfrist, innerhalb derer man noch vom Darlehensvertrag zurücktreten kann.“

Mehr Infos und Beratung unter www.drklein.de



DR. KLEIN
Die Partner für Ihre Finanzen.



Foto/Illustration: getty; Romolo Tavani; AlinNikArt

Natürlich
bauen wir auf
Fingerhut.

Fingerhut Haus erfüllt nicht nur Wohnträume. Fingerhut Haus erschafft mit Erfahrung, natürlichen Materialien und Know-how aus ganz individuellen Wünschen neue Lebensmittelpunkte – damit sie auch lange lebenswert bleiben.



Unser Haus.
Unser Leben.



FINGERHUT
Ihr Haus



Fingerhut Haus GmbH & Co. KG
57520 Neunkhausen/WW
Info-Line 02661-9564-0
info@fingerhuthaus.de
www.fingerhuthaus.de