



## Tipps zur Neubau- Finanzierung



Thomas Saar (Bild) ist unser Spezialist für Baufinanzierung bei Dr. Klein in Wiesbaden. Den Lesern von „Unser Haus“ verrät er die wichtigsten Tipps

für die Finanzierung eines Neubaus: „Wenn das passende Grundstück gefunden ist, stellt sich Bauherren zunächst eine grundlegende Frage: Welcher Häusertyp soll es sein? Ob Holz- oder Massivbauweise, Fertighaus oder Architektenhaus – die Wahl der Hausvariante hat große Auswirkungen auf die Baukosten sowie die Dauer des Bauvorhabens und damit auch auf die Finanzierung.

Grundsätzlich ist es daher wichtig, dass Bauherren ihr Vorhaben im Voraus gut planen und sich einen Überblick über die anfallenden Kosten verschaffen. Dazu zählen neben dem Grundstückskauf, Baukosten für Roh-, Innenausbau und Außenanlagen auch die Baunebenkosten, die bis zu 15 Prozent der Finanzierungssumme betragen können. Weitere Kosten entstehen durch die Grunderwerbsteuer, Makler- und Notargebühren sowie Versicherungsbeiträge. Damit wären wir auch beim nächsten wichtigen Thema: Eine Baustelle ist ein Ort, an dem häufig Unfälle passieren. Die richtige Absicherung ist daher ein zentraler Bestandteil jedes Bauvorhabens. Zudem läuft die Finanzierung eines Neubaus anders ab als ein Hauskauf. Bei Letzterem wird der Kaufpreis auf einen Schlag gezahlt und die Bank stellt das Darlehen komplett zur Verfügung. Beim Bau nehmen die Bauherren das Darlehen nach und nach für die verschiedenen Abschnitte in Anspruch. Angehende Bauherren sollten darauf achten, einen Ansprechpartner für ihre Baufinanzierung zu wählen, der auch nach Abschluss des Darlehensvertrages für sie da ist.“

Mehr Infos und Beratung unter [www.drklein.de](http://www.drklein.de)

**DR. KLEIN**  
Die Partner für Ihre Finanzen.



Foto/Illustration: getty, ricardo67/Imagy

Natürlich  
bauen wir auf  
Fingerhut.

Fingerhut Haus erfüllt nicht nur Wohnträume. Fingerhut Haus erschafft mit Erfahrung, natürlichen Materialien und Know-how aus ganz individuellen Wünschen neue Lebensmittelpunkte – damit sie auch lange lebenswert bleiben.



Unser Haus.  
Unser Leben.



**FINGERHUT**  
Ihr Haus



Fingerhut Haus GmbH & Co. KG  
57520 Neunkirchen/WW  
Info-Line 02661-9564-0  
info@fingerhuthaus.de  
[www.fingerhuthaus.de](http://www.fingerhuthaus.de)