



## Platzsparendes Feuer

Wer sich für ein sichtbares Feuer im Wohnraum entscheidet, wünscht sich Wohnkomfort, Feuergenuß, Gemütlichkeit, Behaglichkeit und Unabhängigkeit. Kostengünstig, äußerst platzsparend und viele individuelle Einbaumöglichkeiten, das sind die wichtigsten Eigenschaften der Kingfire® Kaminofenmodelle von Schiedel für den modernen und auch kellerlosen Neubau. Das schachtintegrierte Ofensystem mit Schornstein und Ofen in einer Einheit wird bereits in der Rohbauphase mit dem Kran fix und fertig eingehoben und ist sofort betriebsbereit. Mit

nur 2,66 Meter Schornsteinhöhe sind die Kingfire® Kamineinsätze auch ideal für Bungalows geeignet. Für die beiden Modelle Lineare S und die abgerundete Variante Rondo S hat der Hersteller zahlreiche Design-Awards gewonnen. Der dreiseitig einsehbare Kingfire® Grande S eignet sich besonders gut als ästhetischer Raumteiler. Darüber hinaus gibt es noch die klassische Ausführung Classico S (Bild) und der Aqua S mit einem Wasserwärmetauscher zur zusätzlichen Unterstützung des Heizsystems.

Mehr Kingfire®-Infos unter [www.schiedel.de](http://www.schiedel.de)



## Finanzen früh planen

Das Eigenheim zu finanzieren war nie so günstig wie derzeit, die Bauzinsen sind extrem günstig. Der Bau eines eigenen Hauses bleibt dennoch komplex – und er kann schnell teurer werden als gedacht. Thomas Saar (Bild) ist Spezialist für Baufinanzierung und Ratenkredit bei Dr.

Klein in Wiesbaden. Er erklärt den Lesern von „Unser Haus“, was insbesondere beim Neubau zu beachten ist und wie sich Geld sparen lässt: „Zunächst einmal ist wichtig, die Finanzierung von Anfang an mitzuplanen. Bestenfalls entwickelt sie sich sozusagen gemeinsam mit dem Bauvorhaben. Die Finanzierungsberater sollten die Lösung immer wieder anpassen und prüfen, ob der aktuelle Stand der Hausplanung im Kostenrahmen bleibt. So vermeiden die Bauherren, dass sich erst ganz zum Schluss herausstellt, dass die Wünsche nicht realisierbar sind – und alles noch einmal von vorne geplant werden muss. Wer sparen will, sollte auf die bereitstellungszinsfreie Zeit achten. Das ist die Zeit, für die die Bank den Kredit bereithält, ohne dafür Zinsen zu berechnen. Anders als beim Kauf eines Hauses wird das Darlehen beim Neubau nämlich erst Schritt für Schritt – pro Bauabschnitt – benötigt und ausgezahlt. Viele Banken gewähren ein Jahr bereitstellungszinsfreie Zeit, andere sogar bis zu zwei Jahre. Statt sich aber alleine hierauf zu konzentrieren, sollte das Gesamtpaket der Finanzierung stimmen.“

Mehr Infos und Beratung unter [www.drklein.de](http://www.drklein.de)



Foto: getty: RomoloTavani

**DR. KLEIN**  
Die Partner für Ihre Finanzen.