

Mit Muskelhypothek Kredit reduzieren



Wer handwerklich begabt ist, kann beim Bau des eigenen Hauses helfen. Je nachdem, wie hoch dieser Eigenanteil ausfällt, lässt sich **viel Geld sparen – auch beim Kredit**. Thomas Saar, Spezialist für Baufinanzierung bei Dr. Klein in Wiesbaden, gibt Tipps, worauf bei der sogenannten Muskelhypothek zu achten ist:

„Wer dazu in der Lage ist, sollte auf jeden Fall die eigene Arbeitskraft als sogenannte Muskelhypothek in sein Bauvorhaben einbringen. Die Banken erkennen selbst Arbeiten wie Tapezieren, Fliesenlegen oder Streichen bis zu einer gewissen Grenze als Eigenkapitalersatz an. Eigenleistungen senken daher nicht nur die Baukosten, sondern verbessern unter Umständen auch die Zinskonditionen. Banken akzeptieren bis zu 15 Prozent der Darlehenssumme als Eigenleistungen, meist jedoch nicht mehr als 30.000 Euro. Bei hohen Beträgen verlangen sie oft, dass die Leistungen von einem Architekten oder Bauträger bestätigt und beschrieben werden. So sichern sie ab, dass alles fachlich einwandfrei erledigt wird und keine Mängel entstehen.“

Zur Eigenleistung können übrigens auch Helfer aus dem Freundeskreis oder der Familie beitragen. So ist es beispielsweise möglich, dass ein befreundeter Elektrotechniker das Verlegen der Leitungen übernimmt. Wichtig ist, die eigenen Leistungen realistisch einzuschätzen, und zwar sowohl in Bezug auf das Können als auch auf die Zeit, die dafür zur Verfügung steht. Die Kreditgeber überprüfen das. Wer in seinem Leben bisher kaum selbst Hand angelegt hat, sollte das Gros des Baus also nicht eigenhändig umsetzen wollen. Bauherren müssen das Vorhaben und alle Helfer bei der Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft (BG Bau) anmelden und entsprechende Versicherungsbeiträge zahlen – auch für helfende Verwandte und auch, wenn diese keine Bezahlung erhalten.“

Mehr Infos und Beratung unter www.drklein.de



» Banken akzeptieren bis zu **15 Prozent** der Darlehenssumme als Eigenleistungen. «

DR. KLEIN

Die Partner für Ihre Finanzen.



DAS DACH,
STARK WIE EIN STIER

DAS PREFA FASSADENSYSTEM SIDING.X

AUS ALUMINIUM,
40 JAHRE GARANTIE



YouTube-Star Sally hat ihre Traumfassade mit PREFA Siding.X gefunden.

WEIL PREFA IMMER FÜR SIE DA IST. NATÜRLICH AUCH JETZT.

GANZ UNKOMPLIZIERT BERATEN LASSEN: PER VIDEO-CHAT, E-MAIL ODER TELEFON.

Eine besondere Fassade, die langlebig und nachhaltig ist, sowie einen geringen Wartungsaufwand hat. Das Produkt hat hervorragende konstruktive und funktionale Eigenschaften. Die ästhetisch anspruchsvollen unregelmäßigen Kanten bieten je nach Lichteinfall eine neue, aufregende Optik. Das Material ist leicht zu verarbeiten, witterungsbeständig und wartungsarm.

WWW.PREFA.DE